



Information nr 6

23 september 2019

Extra information om målning av husen i Brf Ekeby 2019-2021.

Målningen har givit upphov till en del frågor till styrelsen och vi vill därför förtydliga den information vi tidigare gått ut med.

Målningen är uppdelad i tre delentreprenader och utförs under 2019-2021. Anledningen till uppdelningen är bland annat, att fastighetsbesiktningen 2018-10-23, visade att våra hus hade olika behov av målning. Dörrar och fönster hade ett generellt målningsbehov, fasadmålning kunde flyttas fram i tiden. En uppdelning av kostnaden på flera år gör att vi får en budget som visar ett resultat som inte varierar så mycket mellan åren.

Målning 2019

Utsidan på alla fönsterkarmar, dörrkarmar och dörrblad, alla plåtdetaljer runt fönster och dörrar, skärmtak, stuprör och hängrännor. Undantag, de fönster som sitter i gavlar som har träpanel, kommer av praktiska skäl målas i samband med att gaveln målas. Fönsterbågarna målas inte.

Målning 2020

Fasadmålning och alla plåtdetaljer som sitter på fasaden dvs. de plåtdetaljer som är en del av fasadytan. Hit räknas den våningsskiljande plåten, den plåt som utgör skarven mellan taktegel och fasad, de plåtar som sitter på en del smågavlar mellan vissa lägenheter och ersätter träpanel osv. Efter 2020 års målning är klar, skall husen vara helt ommålade. Förstukvisten ingår ej i entreprenaden, då den skall underhållas av den boende som har en.

Målning 2021

Förrådsbodarna både de små och större förrådshusen. Här kommer fasaderna, dörrarna, hängrännor och stuprör mm. att målas. Fönster på de små förrådsbodarna skall ej målas, då de inte ingår i föreningens ansvar. Samtliga elskåp skall målas. Staket och plank ingår ej i föreningens ansvar och kommer ej att målas.

Dålig träpanel och trädetaljer kommer att bytas i samråd med styrelsen.

Synpunkter på utfört målningsarbete skall anmälas till styrelsen på mail; styrelsen@brfekeby.se så att vi kan sammanställa alla synpunkter till slutbesiktningen.

M v h

Styrelsen Brf Ekeby