



Uppgifter för mäklare angående Brf Ekeby i Ekerö Brf Ekeby i Ekerö, Ekuddsvägen 12, 17834 Ekerö,

Organisationsnummer: 716418-0635

Kontaktperson: Ordförande Brf Ekeby

1. Hus – Allmänt

1.1 Byggår 1985/1986

Lägenheter:

1.2 Totalt antal lägenheter 112 st

1.3 Antal bostadsrätter? 112 st Inga hyresrätter

Lokaler:

1.4 Ett gemensamt kvartershus för de boende.

IT:

1.5 Telia levererar TV via fiber.

1.6 Bredband /Internet, Betalas av medlemmarna själva via Telia

1.7 I månadsutgiften 2020 Telias TV-paket "Lagom"

Gemensamma lokaler, avgifter se vår hemsida.

1.8 Centralt placerat kvartershus, med föreningslokal.

1.9 Övernattningsrum med 4 bäddar.

1.10 Motionsrum/Cykelrum/ Barnvagnsrum saknas, då varje lägenhet har ett eget förråd

1.11 Hobbyrum finns i kvartershuset.

Parkering, avgifter se vår hemsida

1.12 12 st Gäst P-platser: 15 st P-platser finns vid infarten eluttag,
4 platser med uttag för laddning av elbilar, mot extra avgift

1.13 Garageplatser: 65 st finns vid infarten, med eluttag,

1.14 Carpotrar 61 st, utan eluttag.

2. Föreningen Allmänt:

2.1 Föreningens juridiska namn är: Bostadsrättsföreningen Ekeby i Ekerö

2.2 Typ av förening Äkta Åtaganden:

2.3 Obligatoriska åtaganden för dom boende. Hålla sin egen uteplats i gott skick

2.4 Frivilliga åtaganden: Höst- och vårstädningen är gemensam för de som vill och kan.

Tomträtt:

2.5 Föreningen har äganderätt till all mark inom fastigheten.

Ägarandelar:

2.6 Upplåten mark. Föreningen låter bostadsrättsinnehavaren "låna" mark på fram och baksida, på föreningens villkor, men det är ingen upplåten mark.

Juridisk Person:

2.7 Accepteras juridisk person i föreningen? I princip nej

2.8 Oavsett om det är egen praktik, privat boende, eller övernattningslägenhet.
I princip ändå nej.



Medlemskap i föreningen:

- 2.9 Beslut om medlemskap är delegerat till föreningens förvaltare, UC kontroll sker genom vår förvaltare.
 - 2.10 Eventuella in och utträdesansökningarna skickas till föreningens förvaltare Ingen särskild blankett krävs.
- #### 3. Renoveringar –skick på huset
- 3.1 Inga vatten eller avloppsstammar är bytta. Åtgärder/underhåll sker enligt underhållsplan.
 - 3.2 Inga El-stigare är utbytta/underhållna. Åtgärder sker enligt underhållsplan.
 - 3.3 Ommålning av fasader sker enligt vår underhållsplan, nästa ommålning planerat till 2019-2021.
 - 3.4 Ommålningar av fönster utvändigt beräknas ske 2019 och genomförs genom föreningens försorg. Invändigt och mellan fönsterglasen åligger det bostadsrättshavaren att sköta underhållet. Fönstrens ytterbåge är av målad aluminium och i bra skick.
 - 3.5 Tak: Bra skick och rengjordes under 2019. Inga åtgärder sker utöver underhållsplan.
 - 3.6 Grund: Platta mot mark, inga åtgärder planeras.
 - 3.7 Trappuppgång/hiss: Vi har inga trappuppgångar utöver invändiga trappor i lägenheterna
 - 3.8 Vi har egen värmecentral. 2008 byggde vi om till bergvärme.
 - 3.9 Ventilation: Vi har balanserad ventilation med värmeväxlare, spiskåpan ingår i Ventilationspaketet, skötsel medlemmens ansvar.
 - 3.10 Tvättstuga: Bra skick, normalt underhåll med vissa tvättmaskiner utbytta. Underhålles enligt underhållsplan. Elektroniskt bokningssystem via mobil eller webb
 - 3.11 Inga balkonger finns, varje lägenhet har egna altaner.
 - 3.12 Vindsutrymmen finns i vissa lägenheter med egen uppgång till vinden från lägenheten, vinden har mycket litet förvaringsutrymme.
- #### 4. Ekonomi Allmänt:
- 4.1 Avgifterna har sänkts 2017 och 2018 inga planeade höjningar finns för närvarande.
 - 4.3 Föreningens ekonomi är god. Inga tvister finns.
 - 4.4 I avgiften ingår: Grundvärme, Telias-TV ”lagom”, vatten, sophämtning och vägunderhåll.
- #### 5. Förvaltare/Panter Ekonomisk förvaltare:
- 5.1 Ekonomisk förvaltare: HSB Stockholm
 - 5.2 Kontakt tfn: 010 442 11 00
 - 5.3 HSB Stockholm tar även hand om pantförteckningen.
- #### Avgifter:
- 5.4 Överlåtelseavgiften är på 2,5 % av basbeloppet och betalas av köparen.
 - 5.5 Pantsättningsavgiften är på 1% av basbeloppet.

Frågorna är besvarade av:

Styrelsen
2020-01-21