



Informationsblad 2022-2

2022-09-20

Hej alla boende!

Vi har en del nyinflyttade och vi vill börja med att hälsa er hjärtligt välkomna till vår förening. Gå gärna in på vår hemsida www.brfekeby.se och läs information och gemensamma regler där.

Några saker att informera om gällande vad som är på gång i föreningen:

Ekonomi

Med stigande räntor och ökade kostnader för elektricitet etc så följer styrelsen ekonomin noga. Vi ser till att jaga bankerna för att pressa marginaler och vi ser över potentiella förändringar för att spara energi och utgifter. I dagsläget så ser det inte ut som att det är aktuellt med någon avgiftshöjning och ekonomin är under kontroll. Samtidigt ser vi till att följa utvecklingen noga, och budgetarbetet inför 2023 är i rullning. Vi återkommer självklart i god tid om vi skulle behöva göra någon justering av avgiften. En stor utgiftspost som föreningen har är varmvattnet. Föreningen producerar eget varmvatten och genom att du som boende är sparsam kan vi försöka hålla nere denna kostnad.

Kopplat till den ekonomiska situationen är styrelsen också tvungen att prioritera bort vissa frågor. En sådan fråga, som varit aktuell under året, är råttorna som iakttagits på flertalet platser i området. Anticimex har varit på plats i föreningen och lämnat offert på ett förebyggande skydd. På grund av den höga kostnaden och det ekonomiska läget har styrelsen beslutat att bordlägga frågan tills vidare, men vi följer självklart situationen. Vi uppmanar dock till att inte mata fåglar, inte ha sopor eller annat ätbart utomhus samt tillse att sopbehållarna stängs ordentligt.

Värmepump

Reglerna gällande värmepump har reviderats. Reglerna anger vilka delar som krävs för att få ett skriftligt godkännande från styrelsen vilket krävs innan montering. Bland annat ska det vid montering över marknivå även monteras ett väderskydd i samma kulör som fasaden. De fullständiga riktlinjerna och ansökningsblanketterna finns på föreningens hemsida.

Städdag

Höstens städdag är planerad till den **23 oktober kl 10-13**. Boka gärna in detta datum i er kalender redan nu. Det är ett bra tillfälle att träffa grannar och styrelse och tillsammans göra fint i området. Kl 13 kommer Svensk fastighetsförmedling att bjuda på grillat och fika.



Postnord

Postnord har meddelat styrelsen att nuvarande situation med postlådor utanför varje bostad inte är godtagbart framöver. Orsakerna man pekar på är trafiksäkerheten då utdelning kommer ske med bil, inte cykel likt idag, och vårt område då inte är lämpligt för den typen av fordon. Man pekar även på rationalisering vid utdelning då man inte tycker att det är tillräckligt effektivt att ta sig fram till respektive bostad för utdelning av post.

Styrelsen har därför haft möte med representant från Postnord för att diskutera frågan. Vid mötet förtydligades Postnords krav och vad det kommer innebära för oss. Kort sammanfattat innebär det att föreningen måste ordna med fastighetsboxar eller samlingar med postlådor på ett fåtal platser i området. Exakt placering och utformning är ännu inte bestämd, men Postnord kräver att detta ska vara åtgärdat innan sommaren 2023. I annat fall kan Postnord låta bli att dela ut breven och man får i så fall hämta ut det på det lokala postkontoret. Enligt Postnord kommer man kunna söka dispens om det är så att man har behov av postutdelning intill dörren. Styrelsen återkommer längre fram med en detaljerad plan för genomförandet av detta.

Kretsloppsrummet

Föreningen kommer att genomföra en uppfräschning av kretsloppsrummet. Det kommer innebära nya kärl samt rengöring av hela rummet. Vidare kommer även kartong kunna sorteras i rummet framöver. För att göra detta kommer kretsloppsrummet behöva hållas stängt en kortare period. Styrelsen återkommer med information när detta blir.

Trädbeskrning

I enlighet med tidigare stämmobeslut för styrelsen diskussioner med Svensk markservice om att succesivt föryngra våra träd i området och då byta till ej fruktbarande träd. Beskrning sker vid behov ca två gånger om året. Vid nästa genomgång kommer de träd som faller stora mängder bär över gångvägarna ses över särskilt.

Sandlådor

Styrelsen arbetar med frågan kring våra lekplatser. Bland annat finns det behov att byta ut sanden. Det kommer budgeteras för detta till nästa år och åtgärd planeras under tidig vår.

Kommunikation

Som tidigare informerats om anslås nyhetsbrev utanför tvättstugan, i soprummen, på hemsidan samt i vår Facebookgrupp (Brf Ekeby Ekuddsvägen Ekerö). Utskick till varje enskilt hushåll kommer enbart ske i samband med stämma och liknande.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen