



## Informationsblad 2022-3

2022-11-18

### **Fastighetsboxar**

Som vi berättade i föregående informationsblad så har Postnord meddelat styrelsen att nuvarande situation med postlådor utanför varje bostad inte är godtagbart framöver. Orsakerna man pekar på är trafiksäkerheten då utdelning kommer ske med bil, inte cykel likt idag, och vårt område då inte är lämpligt för den typen av fordon. Man pekar även på rationalisering vid utdelning då man inte tycker att det är tillräckligt effektivt att ta sig fram till respektive bostad för utdelning av post.

Styrelsen har därför haft möte med representant för Postnord och detta innebär att föreningen måste ordna med fastighetsboxar på ett fåtal platser i området. I annat fall kan Postnord låta bli att dela ut breven och man får i så fall hämta ut det på det lokala postkontoret. Enligt Postnord kommer man kunna söka dispens om det är så att man har behov av postutdelning intill dörren.

Styrelsen har påbörjat planering för detta och valt en leverantör för fastighetsboxarna, Boxicon. Som planen ser ut nu kommer det finnas fastighetsboxar på tre platser inom området. Två platser i anslutning till parkeringsplatserna och en plats vid soprummet mellan länga 24 och 34. Montering sker någon gång framåt april-maj. Mer information kommer längre fram gällande vilken plats man blir tilldelad.

Detta innebär dock en stor kostnad och för att kunna genomföra detta utan att det ska påverka avgiften så kommer varje bostad bekosta sin egen box, ungefär 1 500 kr/lägenhet. Vi återkommer kring hur debiteringen kommer gå till, men det sker inte förrän boxarna är på plats.

Kontakta Postnords kundservice för frågor kring deras krav, möjligheten till dispens och liknande.

### **Kretsloppsrum**

Det har skett justeringar i kretsloppsrummet. Det går numera att slänga pappersförpackningar här. Rummet kommer även städas inom kort. Likt tidigare går det att slänga plast, metall, glas, glödlampor, lysrör och batterier. Dock inte elavfall eller grovsopor. Då föreningen arbetar hårt med att hålla nere utgifterna så är det viktigt att kretsloppsrummet sköts. Större kartonger slängs med fördel på återvinningsstationen. Meddela styrelsen om behållare är fyllda eller vid andra problem.



## Värme och ventilation

Då det börjar bli kallt och vi har en del nyinflyttade så vill vi påminna om våra bostäders system för värme och ventilation och vad du som bostadsrättsinnehavare kan göra för att detta ska fungera optimalt.

Föreningen ansvarar bland annat för radiatorerna och i avgiften ingår grundvärme. Genomför följande åtgärder om ni upplever att det är kallt inomhus.

- Lufta radiatorerna
- Undersök om det gjorts några ändringar i radiatorkretsen, ex radiator i badrum har bytts ut till handdukstork.
- Kontrollera så det finns bra tätninglistor i fönster och dörrar.
- Tillsätt vinterkassetten i ventilationssystemet och sätt på eftervärmningen.
- Se också till att byta filter och rengöra fläktar vid behov.

Se mer i Boendeinformationen som finns på föreningens hemsida.

## Skadegörelse

Det har varit återkommande problem med skadegörelse i form av klotter i området. Det är inte enbart vår förening som är drabbad, utan samma problematik finns även i närområdet. Föreningen kommer polisanmäla detta och sanerar allteftersom. Detta innebär dock en onödig kostnad för föreningen. Var uppmärksamma och gör felanmälan om ni upptäcker nytt klotter.

## Trafik

Observera att vägarna i vårt område är klassade som gång- och cykelväg, där motorfordonstrafik är förbjuden. Undvik därför att köra på vägarna om möjligt. Vid vissa tillfällen kan dock det vara nödvändigt att köra ända fram till dörren, men kör då mycket långsamt och försiktigt så undviker vi olyckor.

## Brandskydd

En brand i en bostad kan sprida sig mycket fort och i radhusområden kan konsekvenserna bli extra allvarliga. Det är därför viktigt att du som boende ser över ditt brandskydd regelbundet för att kunna rädda både liv och egendom. Följande rekommenderas:

- Se till att ha brandvarnare på varje våningsplan. Gärna en i varje sovrum. Kontrollera denna regelbundet.
- Se till att du har en brandsläckare.
- Se till att du har en brandfilt.
- Se till att du har en hemförsäkring.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen