



Informationsblad 2023 - 2

Hej alla boende!

Här är årets andra informationsblad.

Föreningsstämman

Tack till alla som deltog vid årets föreningsstämma den 4 maj. Vid stämman valdes en ny styrelse enligt valberedningens förslag. Styrelsen för kommande år består således av följande personer:

- Athina Lindqvist, Ekuddsvägen 4 G – Ordförande
- Mathias Wikland, Ekuddsvägen 26 C – Vice ordförande
- Ann-Sofie Ljung, Ekuddsvägen 38 B – Kassör
- Martin Nilsson, Ekuddsvägen 4 F – Ledamot
- Simon Palmert, Ekuddsvägen 36 B – Ledamot
- Jörgen Andersson, Ekuddsvägen 30 C – Ledamot
- Sara Staffansson, Ekuddsvägen 18 C – Suppleant

Vi vill också passa på att tacka avgående styrelsemedlemmar för ert jobb det gångna året!

Ekonomi

När vi summerar kostnaderna för senaste året så kan vi se tydliga kostnadsökningar i flera delar. Elen har blivit dyrare, våra leverantörer har höjt sina priser och räntorna har gått upp. Kombinerat med detta har vi behövt montera fastighetboxar, genomföra klottersanering, hantera felsorteringar i kretsloppsrummet och genomfört en del åtgärder på tak och i radiatorsystemet. Sammantaget ger detta en ansträngd ekonomi i föreningen.

Styrelsen bevakar föreningens ekonomi löpande och återkommer ifall några särskilda åtgärder är nödvändiga, men det är viktigt att du som boende känner till att du också kan hjälpa till att hålla nere driftskostnaderna. Det är vi medlemmar som äger och ansvarar för de gemensamma ytorna ex trädgårdar, kretsloppsrum, tvättstuga mm. Delta, bidra, påverka - det är viktigt! Ingen annan än du kan ta din del av ansvaret. Driften av en förening kostar pengar och hur stor den kostnaden blir avspeglar sig i hur stor avgiften blir. Onödiga kostnader, som t ex slarv med sophantering, riskerar leda till höjda månadsavgifter. Vänligen var ansvarsfull och hjälp till att hålla kostnaderna nere.

Här är några exempel på konkreta åtgärder du kan göra:

- Spara på varmvattnet. En stor utgiftspost för föreningen är exempelvis varmvattnet. Föreningen producerar eget varmvatten och genom att du som boende är sparsam kan vi försöka hålla nere denna kostnad.
- Vik ihop kartonger och andra förpackningar i kretsloppsrummet. Släng ingenting om kärlen är fulla. All hantering av lösmängder och felsorteringar debiteras separat.
- Släng byggavfall, större kartonger eller liknande slängs i kommunens återvinningsstation eller i återvinningscentralen i Skå. All extra hantering ger onödiga kostnader för föreningen.
- Ta ansvar och hjälp till med småsaker så vi slipper ta in extern hjälp.

Fastighetsboxar

Från och med 2023-05-12 delar PostNord och Citymail ut posten i våra fastighetsboxar. Andra paketbud och tidningsutdelare har dock inte tillgång till fastighetsboxarna. Rekommendationen är därför att behålla brevlådan utanför respektive lägenhet tills vidare.

I varje box finns en liten plastremsa att montera framför sitt namn för att skydda mot regn.

Styrelsen hanterar inga nycklar till enskilda boxar. Behöver man helt nya nycklar, så behöver man därför nytt lås. Kontakta i så fall styrelsen så hjälper vi till med detta.

Om du inte har möjlighet att hämta posten vid fastighetsboxarna så finns det möjlighet att söka dispens hos PostNord. Kontakta i så fall deras kundtjänst.

Utemiljö

Efter stämmobeslut så fälldes körsbärsträdet utanför 22 B. Enligt beslutet ska det också återplanteras ett nytt ej fruktbarande träd, men gräsarmeringen intill stubben gör att det inte går att stubbfräsa just nu. Återplanteringen kommer därför dröja till detta är löst. Styrelsen kommer också ha en genomgång med arborister från Svensk markservice för hela området innan sommaren.

Inför städdagen så köptes det även in en hel del nya verktyg och skottkärror till vårt trädgårdsförråd. Försök ta hand om dessa och hjälp till att hålla ordning i förrådet. Vi vill också påminna om att man enbart lånar verktygen under den tid man faktiskt använder dessa. Lämna tillbaka det du inte använder, så andra boende kan använda det i stället.

Trafik

Observera att vägarna i vårt område är klassade som gång- och cykelväg, där motorfordonstrafik är förbjuden. Var dock vänlig och kör mycket långsamt vid nödvändiga transporter så undviker vi olyckor. Styrelsen för också en dialog med Ekerö kommun om lämpliga åtgärder för att minska hastigheten på både cyklar och bilar.

Facebook

Vi påminner om att gå med i föreningens Facebookgrupp (Brf Ekeby Ekuddsvägen). Det är ett enkelt sätt för boende och styrelse att snabbt sprida information. Informationsbrev publiceras på föreningens hemsida samt anslås i informationstavlan utanför tvättstuga samt på soprumsdörrarna.

Trevlig sommar önskar styrelsen!