



## Informationsblad 2023 - 3

### Ekonomi – avgiftshöjning med 5 %

Styrelsen bevakar föreningens ekonomi löpande och vi fortsätter tyvärr se fortsatta kostnadsökningar som påverkar ekonomin negativt. Höjda räntor och höjda leverantörskostnader är de två mest bidragande faktorerna till detta. En positiv nyhet är dock att föreningen har beviljats statligt elstöd på nästan 200 000 kr, men det täcker tyvärr inte upp för föreningens kostnadsökningar. Styrelsen har därför beslutat att höja avgifterna med 5 %. Detta gäller från och med kvartal ett 2024.

Tillsammans kan vi hjälpas åt att hålla driftkostnaderna nere och vi vill därför påminna om uppmaningen i förra informationsbladet. Det är vi medlemmar som äger och ansvarar för de gemensamma ytorna ex trädgårdar, kretsloppsrum, tvättstuga mm. Delta, bidra, påverka - det är viktigt! Ingen annan än du kan ta din del av ansvaret. Driften av en förening kostar pengar och hur stor den kostnaden blir avspeglar sig i hur stor avgiften blir. Onödiga kostnader, som t ex slarv med sophantering, riskerar leda till höjda månadsavgifter. Vänligen var ansvarsfull och hjälp till att hålla kostnaderna nere.

Här är några exempel på konkreta åtgärder du kan göra:

- Spara på varmvattnet. En stor utgiftspost för föreningen är exempelvis varmvattnet. Föreningen producerar eget varmvatten och genom att du som boende är sparsam kan vi försöka hålla nere denna kostnad.
- Vik ihop kartonger och andra förpackningar i kretsloppsrummet. Släng ingenting om kärnen är fulla. All hantering av lösmängder och felsorteringar debiteras separat.
- Släng byggavfall, större kartonger eller liknande i kommunens återvinningsstation eller i återvinningscentralen i Skå. All extra hantering ger onödiga kostnader för föreningen.
- Ta ansvar och hjälp till med småsaker så vi slipper ta in extern hjälp.

### Höststädning 29 oktober

Höstens städdag är planerad till den 29 oktober kl 10-13. Boka gärna in detta datum i er kalender redan nu. Det är ett bra tillfälle att träffa grannar och styrelse och tillsammans göra fint i området. Kl 13 kommer Svensk fastighetsförmedling att bjuda på grillat och fika. Det kommer även finnas en container under helgen för trädgårdsavfall.

Inför städdagen vill styrelsen påminna om respektive boendes ansvar att hålla uteplatserna i gott skick med följande uppmaningar.

- Häckar ska beskäras regelbundet och får maximalt bli 2 meter höga, enstaka träd kan få vara maximalt 5 meter höga.
- Klängväxter på fasaderna eller buskar och annan vegetation nära väggarna är inte tillåtet då detta riskerar att skada fasaden.
- Boende i gavellägenheter ansvarar också för att klippa gräs och buskar på gavelsidan.

Dessa regler har upprättats för att vi tillsammans har ett ansvar för att skapa trivsel i området och din uteplats påverkar den allmänna bilden av området.

### **Nyinflyttad?**

Varmt välkommen till vår förening!

Gå gärna in på vår hemsida [www.brfekeby.se](http://www.brfekeby.se) och läs information och gemensamma regler där.

Föreningen har också en Facebookgrupp (Brf Ekeby Ekuddsvägen). Det är ett enkelt sätt för boende och styrelse att snabbt sprida information. Informationsbrev publiceras på föreningens hemsida samt anslås i informationstavlan utanför tvättstuga samt på soprumsdörrarna.

### **Med vänliga hälsningar**

**Styrelsen**