



Informationsblad 2023 – nr 4

Först och främst vill vi från styrelsen tacka alla boende för ert engagemang i samband med höststädningen i oktober. Ungefär hälften av alla lägenheter var representerade och vi fick väldigt mycket gjort runt om i området. Städdagarna är väldigt viktiga på flera sätt. Dels är det ett sätt för oss att tillsammans sköta om området och skapa delaktighet och känsla för vårt gemensamma. Det är också en aktivitet som sparar föreningen väldigt mycket pengar då vi inte behöver ta in externa entreprenörer för samma jobb. Så stort tack till er alla!

Ekonomi – avgiftshöjning med 15 %

Budgetarbetet för 2024 är nyss avslutat och vi kan konstatera att flertalet kostnadsökningar fortsatt är att vänta. Dels ökar föreningens räntekostnader, dels kostnader för exempelvis uppvärmning och övrigt drift- och underhåll. Föreningen har dock inga planerade renoveringar eller åtgärder som skulle medföra stora kostnader för 2024.

Det har tidigare aviserats om en räntehöjning med 5 %, men prognosen i budget visar tyvärr att avgiftshöjningen istället blir 15% from 2024-01-01.

Precis som vi meddelat tidigare är det viktigt att vi alla hjälps åt med det vi kan för att inte öka på kostnaderna. Säkerställ att det sorteras rätt i grovsoprummet och ta hand om föreningens gröna ytor tillsammans.

Nytt avtal med Telia

En positiv nyhet är dock att styrelsen förhandlat om avtalet med Telia. Tidigare har föreningen bekostat TV-paket och respektive boende har tecknat separata avtal för bredband. Det har inneburit höga kostnader för respektive boende och prisskillnader inom området.

Det nya avtalet som föreningen tecknat sträcker sig över 7 år och då ingår uppkoppling för samtliga boende med 1000/1000 Mbit/s samt befintligt TV-paket Lagom likt tidigare.

Även om avtalet i sig kommer belasta föreningen så kommer det i stor omfattning innebära en kostnadsminskning för en bättre produkt för de som idag betalar separat för bredbandsuppkoppling, vilket är ca 85 % av de boende i föreningen. Det ger också en ökad attraktionskraft till föreningen och ger mer värde för månadsavgiften.

Det kommer mer information inom kort kring vad det innebär rent praktiskt, men befintliga enskilda avtal kommer ersättas med föreningens gruppavtal. Målet är att allt ska vara i gång under första kvartalet 2024, men det kommer mer information om implementering, övertag och nya hårdvaror inom kort.

Maillista

Styrelsen planerar att skapa en maillista för utskick av informationsblad mm. Vill du ingå i denna lista, så ber vi dig maila till nyhetsbrev@brfekeby.se med information kring vilken lägenhet och mailadress.

Brandskydd

Inför juletider kan det vara bra att se över sitt brandskydd. En brand i en bostad kan sprida sig mycket fort och i radhusområden kan konsekvenserna bli extra allvarliga. Det är därför viktigt att du som boende ser över ditt brandskydd regelbundet för att kunna rädda både liv och egendom. Följande rekommenderas:

- Se till att ha brandvarnare på varje våningsplan. Gärna en i varje sovrum. Kontrollera denna regelbundet.
- Se till att du har en brandsläckare.
- Se till att du har en brandfilt.
- Se till att du har en hemförsäkring.

Nyinflyttad?

Varmt välkommen till vår förening!

Gå gärna in på vår hemsida www.brfekeby.se och läs information och gemensamma regler där.

Föreningen har också en Facebookgrupp (Brf Ekeby Ekuddsvägen). Det är ett enkelt sätt för boende och styrelse att snabbt sprida information. Informationsbrev publiceras på föreningens hemsida samt anslås i informationstavlan utanför tvättstuga samt på soprumsdörrarna.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen