



# Brf Ekeby i Ekerö

## Mäklarinformation

Uppdaterad: 2024-03-13

### 1. Föreningen:

- Föreningens juridiska namn: Bostadsrättsföreningen Ekeby i Ekerö
- Organisationsnummer: 716418-0635
- Hemsida: [www.brfekeby.se](http://www.brfekeby.se)
- Typ av förening: Äkta bostadsrättsförening
- Föreningen har äganderätt till all mark inom fastigheten, ej tomträtt
- Bostadsrättsinnehavaren disponerar mark på fram och baksida på föreningens villkor, men det är inte upplåten mark.
- Förråd är inte upplåtet med bostadsrätten.
- Juridisk person som medlem i föreningen accepteras normalt ej.

### 2. Byggnader

- Byggår 1985/1986
- 113 lägenheter, varav 4 st är ombyggda till förskola
- Inga hyresrätter
- Kvartershus med föreningslokal, tvättstuga, gästlägenhet

### 3. Bredband/TV

- TV via fiber. Telias TV-paket Lagom ingår i avgiften.
- Bredband via fiber. 1000/1000 ingår i avgiften.

### 4. Gemensamma lokaler

- Centralt placerat kvartershus, med föreningslokal och tvättstuga
- Övernattningsrum/gästlägenhet med 4 bäddar
- Aktuella avgifter enligt hemsida

### 5. Parkering

- 12 st parkeringsplatser för gäster i carport
- 15 st parkeringsplatser utomhus med eluttag
- 4 st parkeringsplatser med uttag för laddning av elbilar
- 65 st garageplatser med eluttag
- 61 st carportplatser utan eluttag

### 6. Medlemskap

- Beslut om medlemskap är delegerat till föreningens förvaltare HSB Stockholm som genomför kreditupplysning vid medlemskapsprövning.
- In och utträdesansökningarna skickas till föreningens förvaltare. Ingen särskild blankett krävs.



# Brf Ekeby i Ekerö

## 7. Ekonomi

- Föreningens ekonomi är god. Inga tvister finns.
- I avgiften ingår: Grundvärme, bredband och TV vid Telia fiber, varmvatten, sophämtning och vägunderhåll.

## 8. Ekonomisk förvaltare:

- HSB Stockholm. Telefon: 010 442 11 00. E-post: [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)
- HSB Stockholm hanterar även pantförteckningen.

## 9. Renoveringar – skick på huset

- Vatten eller avloppsstammar är inte bytta. Åtgärder/underhåll sker enligt underhållsplan.
- El-stigare är inte utbytta/underhållna. Åtgärder sker enligt underhållsplan.
- Ommålning av fasader har genomfördes 2019 och sker enligt underhållsplan. Nästa ommålning planerat till 2035.
- Ommålningar av fönster utvändigt har utförts 2019 och genomförts genom föreningens försorg. Invändigt och mellan fönsterglasen åligger det bostadsrättshavaren att sköta underhållet. Fönstrens ytterbåge är av målad aluminium och i bra skick.
- Tak: Bra skick och rengjordes under 2019. Inga åtgärder sker utöver underhållsplan.
- Grund: Platta mot mark, inga åtgärder planeras.
- Trappuppgång/hiss: Inga trappuppgångar/hissar. Enbart invändiga trappor i lägenheterna.
- Värmecentral: Egen värmecentral. 2008 byggdes den om till bergvärme. 2020 drogs fjärrvärme in i till värmecentralen
- Ventilation: Balanserad ventilation, FTX med värmeväxlare. Spiskåpan ingår i ventilationspaketet. Medlemmen ansvarar för all skötsel och underhåll.
- Tvättstuga: Bra skick, normalt underhåll. Underhålles enligt underhållsplan. Elektroniskt bokningssystem via mobil eller hemsida.
- Inga balkonger finns.
- Vindsutrymmen finns i vissa lägenheter med egen uppgång till vinden från lägenheten. Vinden har mycket litet förvaringsutrymme.

## 10. Avgifter

- Överlåtelseavgift: 2,5 % av basbeloppet. Betalas av köparen.
- Pantsättningsavgift: 1 % av basbeloppet.
- Andrahandsuthyrning: 10% av prisbasbeloppet