



Brf Ekeby i Ekerö

Till medlemmarna i Brf Ekeby i Ekerö

Kallelse till föreningsstämma för Brf Ekeby i Ekerö

Medlemmarna i Brf Ekeby i Ekerö kallas härmed till ordinarie föreningsstämma i föreningslokalen på Ekuddsvägen 12 A, 178 34 Ekerö.

Måndag 6 maj kl 19.00-20.30

Som bilaga ligger de handlingar, specificerade enligt nedan, som enligt stadgarna skall vara medlemmarna tillhanda minst 2 veckor före en stämma.

Bilagor:

- Dagordning för stämman
- Valberedningens förslag till styrelse
- Inkomna motioner med styrelsens yttrande

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023 med revisionsberättelse finns tillgänglig på föreningens hemsida under fliken Årsstämma 2024.

Kallelsen i sin helhet med Årsredovisning för räkenskapsåret 2023 finns också anslagen på anslagstavlan utanför tvättstugan.

Välkommen till stämman!

Med vänlig hälsning

Styrelsen



Brf Ekeby i Ekerö

Dagordning

Föreningsstämma i Brf Ekeby i Ekerö 2024-05-06.

1. Öppnande av stämman samt upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av stämordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justeringspersoner tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om resultat- och balansräkningen
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden för åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
 - a. Motion av Sonny Wallgren angående gruppavtalet för bredband
19. Stämman avslutas



Brf Ekeby i Ekerö

Valberedningens förslag för föreningsstämma 2024-05-06

Valberedningen föreslår följande styrelse, revisorer samt valberedning inför föreningsstämman i Brf Ekeby i Ekerö.

Ledamöter:

Athina Lindqvist	4 G (vald tom 2025)
Jörgen Andersson	30 C (vald tom 2025)
Ann-Sofie Ljung	38 B (vald tom 2025)
Simon Palmert	36 B (vald tom 2025)
Martin Nilsson	4 F (omval, två år)
Noor Mousawi	4 H (nyval, två år)

Suppleant:

Sara Staffansson	18 C (omval, ett år)
Andreas Ljungberg	4 E (nyval, ett år)

Revisorer

Ordinarie revisor	Joakim Häll, BoRevision (omval, ett år)
Revisorsuppleant	William Lindström, BoRevision (nyval, ett år)

Valberedning:

Emelie Närdin	2 D (omval, 1 år)
Håkan Olsson	30 F (omval, 1 år)
Sonny Wallgren	8 D (omval 1 år)
Mathias Wikland	26 C (nyval, 1 år)

I valberedningen har följande personer ingått:

Emelie Närdin, 2 D (sammankallande)
Håkan Olsson, 30 F
Sonny Wallgren, 8 D
Gunnar Loeb, 34 K
Madeleine Ståhl, 2 E



Brf Ekeby i Ekerö

Inkomna motioner

1. Gruppavtal bredband

Gör om gruppindelningen, för gruppavtalet bredband med Telia och sättet att debitera kostnaden. Gruppindelningen för bredbandet är rättsosäkert då t.ex Ekuddsvägen 10 (Ekuddens förskola) ej är ansluten till föreningens fibernät. Ekuddens förskola har ett eget fibernät, då de ej ville ansluta sig till föreningens nät, följaktligen ska de ej debiteras för något de ej kan utnyttja.

Det finns en del medlemmar som av olika orsaker ej haft bredband med fiber eller vill ha, varför skall de bli tvångsanslutna?

Det är inte nödvändigt att bilda kollektivavtal där alla medlemmar är anslutna. Då en tidigare styrelse förhandlade med Telia var det inga problem att få ett gruppavtal TV där t.ex. förskolan ej ingick. Fiberanslutningen som ombesörjer tvättstugans tidsbokning, har ingen TV avgift.

Det går att göra flexibla gruppavtal där det är frivilligt för medlemmar att ingå.

Det sätt som styrelsen har valt att debitera ut avgiften dvs. som en del av årsavgiften, gör att de medlemmar som bor i 4-och 5 rumslägenheter blir överdebiterade och de som bor i ett- och två-rumslägenheter blir subventionerade mot vad den faktiska bredbandskostnad som föreningen har. Det ligger ej inom styrelsens uppgift att bedriva ekonomisk fördelningspolitik.

Förslag till beslut:

- a. Styrelsen skall undersöka vilka medlemmar som vill vara med i ett gruppavtal med Telia bredband samt lämplig hastighet och utifrån detta förhandla fram ett nytt gruppavtal med lämplig bashastighet som medlemmarna själva kan välja att ansluta sig till.
- b. Debitera bredbandskostnaden som en separat kostnad på avgiften och att den blir lika för alla som är anslutna till gruppavtalet.

Sonny Wallgren
Ekuddsvägen 8D
Ekerö 2024-03-31



Brf Ekeby i Ekerö

Styrelsens yttrande

Styrelsen tecknade nytt avtal med Telia som gäller i sju år från och med 2024-02-05. Avtalet grundade sig i att det tidigare ingick TV-paket i avgiften och respektive boende tecknade separata avtal för bredband, men för fiber var Telia enda möjliga leverantören. Andelen med separata avtal för bredband uppgick till 85 % av de boende inom föreningen och de olika avtalen innebar höga kostnader för den enskilde och prisskillnader inom området. Styrelsen förhandlade därför med Telia om ett gruppavtal som omfattar både bredband och TV och tecknade därefter avtal för samtliga boende med 1000/1000 Mbit/s samt TV-paket Lagom likt tidigare.

Del a:

Styrelsen har undersökt möjligheten att ändra avtalet i efterhand, men en sådan förändring skulle vara kostsam.

- Styrelsen föreslår därför årsmötet att avslå motionens första del (a).

Del b:

Det tidigare gruppavtalet för TV debiterades som en del i avgiften och sittande styrelse valde att inte förändra detta. Styrelsen anser inte heller att en uppdelning av kostnaderna är nödvändig. Det finns även andra delar inom föreningen som inte nyttjas på samma sätt mellan hushållen, men där alla boende debiteras utifrån en gemensam kostnadsbas för föreningen. Exempel på detta är tvättstuga, sophämtning, varmvatten och så vidare. Avgiften täcker alltså inte enbart det enskilda hushållet, utan också den gemensamma service- och ambitionsnivå som föreningen och styrelsen beslutat om. I detta fall bedömer styrelsen att gruppavtalet inneburit sparade pengar för de flesta boende, varit värdeskapande och gett en ökad attraktionskraft för föreningens lägenheter.

Avseende Ekuddens förskola avser styrelsen att undersöka det rättsliga läget och agera utifrån det.

- Styrelsen föreslår därför årsmötet att avslå motionens andra del (b).